



MASFEY İNŞAAT LTD. ŞTİ.

# TEKNİK ŞARTNAME

İnşaat Malzeme ve Uygulama Standartları

# Genel Teknik Esaslar

Masfey İnşaat kalite yaklaşımı

01

## Proje Esası

Tüm imalatlar yürürlükteki mevzuat, belediye onaylı mimari/statik projeler ve yapı denetim esaslarına uygun yürütülür.

02

## Malzeme Seçimi

Kullanılacak malzemeler proje gerekliliklerine uygun, standart belgeli ve mümkün olduğunca 1. sınıf kalite standardında seçilir.

03

## Kontrol Süreci

Beton, demir, kalıp, tesisat ve ince işler düzenli saha kontrolü ile takip edilir.

04

## Teslim Kriteri

Ortak alanlar ve bağımsız bölümler teslim öncesinde kontrol edilerek eksikler tamamlanır.

# Betonarme ve Taşıyıcı Sistem

Deprem yönetmeliğine uygun güvenli yapı

01

## Beton Sınıfı

Beton sınıfı, zemin etüdü ve statik proje sonuçlarına göre belirlenir.

02

## Demir Donatı

Donatı çapı, adedi, etriye aralığı ve bindirme boyları statik projeye uygun uygulanır.

03

## Kalıp Sistemi

Kolon, perde, giriş ve döşeme kalıplarında aks, kot ve ölçü kontrolleri yapılır.

04

## Yapı Denetim

Beton dökümü ve taşıyıcı sistem aşamaları yapı denetim kontrolü altında yürütülür.



## Yalıtım, Cephe ve Çatı

Konfor, enerji verimliliği ve uzun ömür

01

### Isı Yalıtımı

Dış cephe ve gerekli alanlarda enerji performansını artıran ısı yalıtım uygulamaları yapılır.

02

### Su Yalıtımı

Temel, perde, teras, balkon ve ıslak hacimlerde su yalıtımı detayları uygulanır.

03

### Cephe Kaplama

Dış cephe uygulamaları proje estetiği, dayanıklılık ve bakım kolaylığı gözetilerek tamamlanır.

04

### Çatı Detayları

Çatı, parapet, dere ve yağmur suyu detayları proje şartlarına uygun çözülür.

# Elektrik, Mekanik ve Ortak Alan

Güvenli altyapı ve düzenli teslim

01

## Elektrik Tesisatı

Pano, sigorta, topraklama, aydınlatma ve zayıf akım altyapıları ilgili standartlara göre yapılır.

02

## Mekanik Tesisat

Temiz su, pis su, doğalgaz, havalandırma ve ısıtma hatları proje detaylarına göre uygulanır.

03

## Asansör ve Yangın

Asansör, yangın merdiveni ve yangın güvenliği çözümleri proje kapsamına göre düzenlenir.

04

## Ortak Alanlar

Bina girişi, merdiven, otopark ve peyzaj alanları teslim standartlarına uygun tamamlanır.